



ĐẠI HỌC QUỐC GIA THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU NHÀ Ở CÁN BỘ, GIẢNG VIÊN ĐẠI HỌC QUỐC GIA THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (BAN QLDA 245)

BÁO CÁO TÌNH HÌNH THU CHI CỦA DỰ ÁN 245 (Từ năm 2001 đến ngày 31/01/2023)

(Dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở cán bộ, giảng viên ĐHQG TP.HCM tại Phường Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP.HCM - Trước đây là Quận 9, TP.HCM)

Lập ngày 31/01/2023

Đơn vị tính: đồng

STT	NỘI DUNG	TÌNH HÌNH THU CHI CỦA DỰ ÁN 245 TỪ NĂM 2001 ĐẾN NGÀY 31/01/2023											
		TỔNG CỘNG GIAI ĐOẠN TỪ NĂM 2001 ĐẾN 31/12/2015 (Số liệu này đã được DA245 báo cáo và đăng trên trang web từ đầu năm 2016)	GIAI ĐOẠN TỪ NĂM 2016 ĐẾN NGÀY 31/01/2023										TỔNG CỘNG THU CHI GIAI ĐOẠN TỪ NĂM 2001 ĐẾN NGÀY 31/01/2023
			Năm 2016	Năm 2017	Năm 2018	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023 (Tháng 01)	CỘNG GIAI ĐOẠN từ năm 2016 đến ngày 31/01/2023		
A	B	I	2	3	4	5	6	7	8	9	10 = từ 2 đến 9	11=I+10	
I.	TỔNG NGUỒN THU	491.098.870.654	108.912.561.959	25.678.376.587	2.611.003.700	7.894.888.883	56.320.885.000	18.752.152.095	74.844.749.133	4.945.328.200	299.959.945.557	791.058.816.211	
A	NGUỒN THU TRONG GIAI ĐOẠN CÔNG ĐOÀN ĐHQG TP.HCM & CÔNG TY EDICO THỰC HIỆN	380.094.127.110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380.094.127.110	
B	NGUỒN THU TRONG GIAI ĐOẠN BAN QLDA 245 THỰC HIỆN	111.004.743.544	108.912.561.959	25.678.376.587	2.611.003.700	7.894.888.883	56.320.885.000	18.752.152.095	74.844.749.133	4.945.328.200	299.959.945.557	410.964.689.101	
	1. Tiền lãi ngân hàng	24.664.184.530	174.625.665	570.357.767	958.853.700	981.077.800	648.740.100	19.897.400	874.801.886	4.127.200	4.232.481.518	28.896.666.048	
	2. Nguồn thu Công ty Địa ốc 9 (Năm 2012 và N	2.556.374.180	-	13.529.020.820	-	-	-	-	-	-	13.529.020.820	16.085.395.000	
	2a. Nguồn thu Công ty Địa ốc 9 (Năm 2012)	2.556.374.180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.556.374.180	
	2b. Nguồn thu Công ty Địa ốc 9 (Tháng 6 Năm 20	-	-	11.593.020.820	-	-	-	-	-	-	11.593.020.820	11.593.020.820	
	2c. Nguồn thu Công ty Địa ốc 9 (Tháng 6 Năm 20	-	-	1.936.000.000	-	-	-	-	-	-	1.936.000.000	1.936.000.000	
	3. Nguồn thu Công ty EDICO (Năm 2014)	83.000.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83.000.000.000	
	4. Nguồn thu bán hồ sơ thầu	9.000.000	-	-	26.000.000	-	-	12.000.000	-	-	38.000.000	47.000.000	
	5. Nguồn thu khác	775.184.834	-	-	-	-	-	-	-	-	-	775.184.834	
	6. Nguồn thu NGV (Từ Năm 2016)	-	108.737.936.294	11.578.998.000	1.652.150.000	6.887.811.083	55.672.144.900	18.720.254.695	73.969.947.247	4.941.201.000	282.160.443.219	282.160.443.219	
II.	TỔNG CHI PHÍ	487.687.892.592	75.953.905.213	36.570.311.530	4.245.552.157	3.342.464.426	54.055.999.646	33.193.828.960	62.280.036.272	14.637.124.822	284.279.223.026	771.967.115.618	
A	CHI PHÍ TRONG GIAI ĐOẠN CÔNG ĐOÀN ĐHQG TP.HCM & CÔNG TY EDICO THỰC HIỆN	287.104.564.550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287.104.564.550	
	1. Chi phí đền bù, hỗ trợ GPMB	208.587.890.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208.587.890.750	
	2. Chi phí thi công, san lấp	53.172.572.983	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53.172.572.983	
	3. Chi phí tư vấn xây dựng	2.521.331.818	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.521.331.818	
	4. Chi phí tổ chức và quản lý dự án	22.224.910.449	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.224.910.449	
	5. Chi phí của Ban QLDA Công đoàn ĐHQG T	597.858.550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597.858.550	
B	CHI PHÍ TRONG GIAI ĐOẠN BAN QLDA 245 THỰC HIỆN	200.583.328.042	75.953.905.213	36.570.311.530	4.245.552.157	3.342.464.426	54.055.999.646	33.193.828.960	62.280.036.272	14.637.124.822	284.279.223.026	484.862.551.068	
	1. Chi phí đền bù, hỗ trợ GPMB	76.236.877.221	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76.236.877.221	
	2. Chi nộp Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp h	513.745.776	108.200.808	216.401.616	216.414.720	216.408.168	216.408.168	216.408.168	228.517.217	-	1.418.758.865	1.932.504.641	
	3. Chi nộp Tiền sử dụng đất	25.000.000.000	71.422.835.698	-	994.046.798	-	-	-	-	-	72.416.882.496	97.416.882.496	
	4. Chi phí san lấp, thi công hạ tầng kỹ thuật ...	83.028.902.497	340.635.164	32.421.232.501	-	50.679.846.187	30.047.125.424	58.257.121.775	13.860.162.890	185.606.123.941	268.635.026.438		
	5. Chi phí tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát, đấu t	7.003.100.399	2.493.674.059	2.246.439.000	1.214.500.000	945.802.400	263.633.000	359.602.146	997.762.880	432.404.935	8.953.818.420	15.956.918.819	
	6. Chi phí hoạt động, tổ chức và quản lý dự án	8.800.702.149	1.588.559.484	1.686.238.413	1.820.590.639	2.180.253.858	2.896.112.291	2.570.693.222	2.796.634.400	344.556.997	15.883.639.304	24.684.341.453	
III.	CHÈNH LỆCH THU CHI (III = I - II)	3.410.978.062									15.680.722.531	19.091.700.593	