

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 4 năm 2016

Số 36/BC-BQLDA245

BÁO CÁO VỀ CÔNG TÁC TỔ CHỨC BỐC THĂM LÔ NỀN

I. CÔNG TÁC CHUẨN BỊ BỐC THĂM LÔ NỀN.

1. Thông báo bốc thăm lô nền:

Thư mời bốc thăm được gửi đến Người góp vốn từ ngày 04/04/2016 đến 07/04/2016 và đã được thông tin lên mạng từ ngày 31/03/2016.

Các thông tin về danh sách lô nền, về quy hoạch của Dự án, số lượng lô nền và hệ số vị trí, cách tính hệ số vị trí đều được đăng công khai lên mạng của Ban QLDA tại địa chỉ (www.da245.net).

Ban QLDA còn phải liên hệ với các bên để tổ chức buổi bốc thăm bao gồm thuê mượn hội trường, nhân lực tổ chức sắp xếp bàn ghế hội trường, nhân lực an ninh bảo vệ cho buổi bốc thăm bao gồm lực lượng của TTPT&QLĐT.

2. Họp Ban QLDA với Ban Giám sát : 08/04/2016:

Xem xét cách tính hệ số vị trí lô nền :

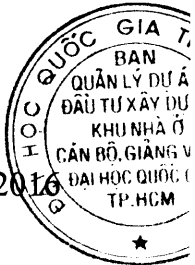
Sau khi tổ kỹ thuật trình bày căn cứ tính và cách tính, toàn thể thành viên Ban Giám sát và Ban QLDA đã nhất trí cách tính như vậy. (Đây là sự tham khảo từ cách làm chung mà các công ty bất động sản thường dùng để đảm bảo sự công bằng)

Kiểm tra lại toàn bộ công việc Ban QLDA đã chuẩn bị:

- Danh sách lô nền: đầy đủ lô nền theo quy hoạch được phê duyệt là 981 lô nền.
- Thùng phiếu lô nền: 04 thùng phiếu 150 m², 200 m², 300 m², 400 m².

Tổng số phiếu lô nền (tương ứng với 981 lô nền theo quy hoạch được phê duyệt) được chia cho 04 thùng phiếu như sau:

- Thùng phiếu 150 m² : đủ 80 phiếu theo danh sách đính kèm.
- Thùng phiếu 200m² : đủ 501 phiếu theo danh sách đính kèm.
- Thùng phiếu 300m² : đủ 150 phiếu theo danh sách đính kèm.



- Thùng phiếu 400m² : đủ 250 phiếu theo danh sách đính kèm.

Sau khi Ban GS kiểm tra xong, cho phiếu lô nền vào phong bì, bỏ các phong bì đó vào 04 thùng theo diện tích nền: 150m², 200m², 300 m², 400 m², xong Ban Giám Sát đã khoá và niêm phong 04 thùng phiếu lại.

II. CÔNG TÁC BỐC THĂM NỀN.

Việc bốc thăm được tổ chức từ ngày 11/4 đến 15/04/2014.

1. Ngày thứ nhất bốc thăm: 11/04/2016:

9h00 sáng, Ban Giám sát, Ban QLDA và Người góp vốn tham gia buổi bốc thăm đã kiểm tra niêm phong 04 thùng phiếu. Trước sự chứng kiến của Ban Giám sát, và Người góp vốn thì bốn thùng bốc thăm vẫn còn được niêm phong kín.

Ban Giám sát và Ban QLDA đã tổ chức mở niêm phong các thùng phiếu và đại diện của người góp vốn tham gia bốc thăm đã tiến hành kiểm lại số lượng phiếu có trong các thùng :

- Thùng phiếu 200m² : đủ 501 phiếu theo danh sách.
- Thùng phiếu 300m² : đủ 150 phiếu theo danh sách.
- Thùng phiếu 150m² : là 79 phiếu, thiếu 1 so với 80 phiếu theo danh sách.
- Thùng phiếu 400m²: là 248 phiếu, thiếu 2 so với 250 phiếu, và 5 phiếu bị in nhầm lẫn ký hiệu.

Sau đó, Ban QLDA đã bổ sung các lô thiếu là:

- Thùng 150m² : bổ sung lô thiếu có mã nền 1C.08 (Khu 1C- Lô C08).
- Thùng 400m² : bổ sung 2 lô thiếu có mã nền : 2V.05 (Khu 2V- Lô V.05) và 2V.14 (Khu 2V- Lô V.14) và điều chỉnh các phiếu bị in nhầm lẫn ký hiệu do lỗi vi tính.

Trước sự chứng kiến của Ban Giám sát và người góp vốn thì các thùng phiếu đã được bổ sung đầy đủ theo danh sách lô nền trước khi thực hiện việc bốc thăm.

Ban QLDA và Ban Giám sát đã chân thành xin lỗi quý Thầy, cô giáo và Người góp vốn về những sai sót trên là do lỗi kỹ thuật vi tính và đã được Người góp vốn xác nhận và thông cảm .

Sau đó buổi bốc thăm đã diễn ra suôn sẻ.

Cuối ngày bốc thăm, Ban Giám sát đã tiến hành khoá và niêm phong thùng phiếu.

2. Ngày bốc thăm tiếp theo: 12/04/2016 - 15/04/2016:

Các buổi đều có sự giám sát của Ban Giám sát và Người góp vốn.

Kiểm tra niêm phong bốn thùng trước khi mở bốc thăm.

Niêm phong lại sau khi bốc thăm xong.

3. Kết quả bốc thăm :

Ngày	11/04/2016	12/04/2016	13/04/2016	14/04/2016	15/04/2016	Tổng
Hợp đồng 150 m ²	17	27	10	6	7	67
Hợp đồng 200 m ²	90	96	67	87	66	406
Hợp đồng 300 m ²	27	32	25	21	16	121
Hợp đồng 400 m ²	43	45	38	35	26	187
Tổng	177	200	140	149	115	781

4. Nhận xét kết quả :

Các buổi bốc thăm đã được diễn ra công khai, minh bạch có sự giám sát chặt chẽ của Ban Giám sát và Người góp vốn.

Số người góp vốn bốc thăm đạt 80%.

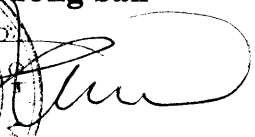
Những hợp đồng chưa được bốc thăm vào các ngày trên, Ban QLDA sẽ tiếp tục tổ chức bốc thăm tại văn phòng của Ban QLDA vào các ngày 21 và 22/04/2016 và vẫn có sự giám sát của Ban Giám sát.


Ban QLDA cảm ơn sự giúp đỡ của các thành viên Ban KTX, Ban QLDAXD, Trung Tâm quản lý và Phát triển đô thị và cảm ơn Khu Công nghệ phần mềm ĐHQG-HCM đã tạo mọi điều kiện tốt nhất để các buổi bốc thăm được diễn ra suôn sẻ.


Tuy nhiên, Ban QLDA và Ban Giám sát cũng xin chân thành nhận khuyết điểm về những sai sót đã trình bày ở trên và mong nhận được sự bao dung, lượng thứ của Quý Thầy, cô và Người góp vốn!

Đại diện Ban QLDA

Đại diện Ban Giám sát:

Trưởng ban

Lê Văn Nam




Nguyễn Huy Bang .