



Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 3 năm 2016

BIÊN BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN NGƯỜI GÓP VỐN

I. Thời gian và địa điểm họp:

Thời gian: 8g30 các ngày 18, 19, 20, 21/02/2016;

Địa điểm: Hội trường Khu Công nghệ phần mềm, Đại học Quốc gia Tp.HCM, (KP6, Phường Linh Trung, Quận Thủ Đức, Tp.HCM).

II. Thành phần dự họp:

1. Đại diện Đại học Quốc gia Tp.HCM:

- Ông Nguyễn Công Mậu Phó Trưởng Ban chỉ đạo Dự án;
- Ông Lâm Tường Thoại Chủ tịch Công đoàn ĐHQG-HCM, Thành viên Ban chỉ đạo dự án;

2. Ban QLDA ĐTXD KNO CB, GV ĐHQG-HCM (Ban QLDA 245):

- Ông Lê Văn Nam Quyền Trưởng Ban;
- Ông Dương Văn Tuấn Phó Trưởng Ban;
- Bà Trần Thị Kim Loan Kế toán trưởng;

3. Người góp vốn dự án (hợp đồng từ số 001 đến số 1155)

4. Tổ thư ký cuộc họp:

- Ông Nguyễn Khánh Luật sư thuộc Đoàn Luật sư Tp.HCM, Tổ trưởng tổ thư ký;
- Ông Nguyễn Công Dũng Ban QLDA 245;
- Ông Cổ Thanh Thông Ban QLDAXD khu ký túc xá sinh viên;
- Cô Nguyễn Thị Hồng Thanh Ban QLDAXD ĐHQG-HCM;

III. Nội dung cuộc họp:

a) Đợt 1: Thời gian: 03 ngày 18, 19, 20/02/2016;

- Báo cáo về tình hình thực hiện Dự án thời gian qua và kế hoạch thực hiện Dự án trong thời gian tới.
- Báo cáo về tình hình tài chính của Dự án.
- Thông báo về Dự thảo Hợp đồng ký lại với NGV và giá thành 1m² đất nền NGV sẽ nộp.

b) Đợt 2: Thời gian: Chủ nhật ngày 21/02/2016.

- Thông báo việc chọn lô đất giữ lại.

IV. Diễn tiến cuộc họp

- Ông Dương Văn Tuấn – Phó Trưởng Ban QLDA 245 tuyên bố lý do cuộc họp, giới thiệu đại biểu, phổ biến chương trình cuộc họp.
- Ông Lê Văn Nam – Quyền Trưởng Ban QLDA 245 báo cáo tình hình thực hiện dự án thời gian qua và kế hoạch thực hiện dự án thời gian tới. Báo cáo cơ sở pháp lý

của dự án, cách thức chọn nền đất giữ lại, cách tính tiền hoàn trả cho người góp vốn, phương thức hoàn trả tiền cho người góp vốn.

3. Bà Trần Thị Kim Loan – Kế toán trưởng Ban QLDA 245 báo cáo về tình hình tài chính của dự án từ lúc bắt đầu đến ngày 31/12/2015.

V. Thắc mắc và ý kiến của NGV

Stt	Thắc mắc và ý kiến của NGV	Giải đáp
01	Tính pháp lý của Dự án hiện nay	<p>Pháp lý của Dự án đã hoàn chỉnh:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đã được phê duyệt quy hoạch tỷ lệ chi tiết 1/500 theo quyết định số 295/QĐ-UBND của UBND Q.9 ngày 18/9/2013. - Đã có Quyết định 2308/QĐ-UBND của UBND Tp.HCM ngày 15/5/2014 về việc được điều chỉnh theo QĐ số 3452/QĐ-UBND ngày 12/7/2005. - Dự án đầu tư đã được Chủ đầu tư phê duyệt theo Quyết định số 1609/QĐ-ĐHQG của ĐHQG-HCM ngày 31/12/2014.
02	<p>Trách nhiệm của Ban QLDA Công đoàn cũ làm Chủ đầu tư như thế nào? Đề nghị phải xem xét truy cứu trách nhiệm hình sự?</p>	<p>BQLDA245 đề nghị người góp vốn (NGV) tạm khép lại quá khứ, ủng hộ BQLDA245 thực hiện Dự án theo đúng lộ trình dự kiến sắp tới nhằm kịp thời cấp giấy chủ quyền đất cho NGV. Cơ quan pháp luật vẫn theo dõi, nếu có phát hiện ra những vấn đề sai trái thì vẫn sẽ xử lý theo pháp luật.</p>
03	<p>Đề nghị phải có Ban QLDA chuyên nghiệp, có thẩm quyền. Nếu không làm được thì thuê bên ngoài vào, quản lý tốt và chuyên môn giỏi.</p>	<p>Trước đây Ban QLDA CĐ đã liên kết hợp tác với Công ty EDICO để thực hiện Dự án, thực tế đã cho thấy việc hợp tác liên kết với Công ty ngoài không có hiệu quả và chỉ làm tăng chi phí của Dự án.</p> <p>Dự án phi lợi nhuận, không kinh doanh, giao nền cho NGV theo vốn góp của NGV. Hiện nay Ban QLDA 245 đã hoàn thành tất cả mọi thủ tục pháp lý đầu tư triển khai Dự án, sắp tới chỉ cần tập trung phần cơ sở hạ tầng. Nếu NGV ủng hộ thì DA sẽ được tiến hành thuận lợi, không cần thiết phải thuê một công ty BĐS để quản lý, tránh phát sinh tăng chi phí đầu tư.</p>
04	<p>Đề nghị tìm một công ty có đủ năng lực để chuyển nhượng lại Dự án cho họ thực hiện.</p>	<p>Đây là Dự án phi lợi nhuận xây nhà ở cho CB, GV ĐHQG-HCM, và đã có tờ trình của UBND TP lên Thủ tướng Chính phủ và đã có Quyết định số 814/QĐ-UBND ngày 03/3/2009 của</p>

		UBND Tp.HCM điều chỉnh tên Chủ đầu tư giao cho ĐHQG-HCM là Chủ đầu tư nên không được phép chuyển nhượng.
05	Đề nghị phải có Ban Đại diện của người góp vốn tham gia vào việc quản lý Dự án	Ban QLDA 245 đã nhất trí với đề nghị của người góp vốn, và đã gửi phiếu đăng ký tham gia vào các Ban lên trang Website, qua bưu điện, đề nghị NGV nào có năng lực phù hợp thì đăng ký để tham gia.
06	Đề nghị cho kiểm toán độc lập quá trình thực hiện Dự án.	Ban QLDA 245 đã có kiểm toán độc lập một số hạng mục và một số hạng mục chưa kiểm toán. Sau khi có Ban đại diện của người góp vốn thì sẽ cùng với Ban QLDA 245 xem xét đề xuất kiểm toán.
07	Giải thích giá thành suất đầu tư 4,7tr/m ² .	Hạ tầng cơ sở đòi hỏi chất lượng tại thời điểm được ký phê duyệt quy hoạch 1/500 là khác với các thời điểm trước: - Hệ thống thoát nước mưa, nước bẩn riêng - Thực hiện việc ngầm hóa đường dây, đường ống hạ tầng kỹ thuật. - Trạm xử lý nước thải. (Tất cả phải làm theo Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 72/2012/NĐ-CP ngày 24/9/2012) - San nền phải đạt theo tiêu chuẩn quy hoạch của Thành phố. - Ngoài ra giá thành dự kiến này có phần tiền chia sẻ của NGV 1 nền đối với phần tiền bồi hoàn NGV 2 nền trở lên đóng trước đó và đã được sử dụng cho giai đoạn 1.
08	Nếu như những NGV không nộp tiền tiếp tục tham gia Dự án thì Dự án sẽ triển khai thế nào	Đây là Dự án phi lợi nhuận, không kinh doanh. Cơ sở pháp lý của Dự án đã hoàn thành, nay trong giai đoạn triển khai xây dựng cơ sở hạ tầng và sau đó làm thủ tục cấp nền cho NGV. Nếu NGV không nộp tiền thì Dự án không thể thực hiện được và sẽ kéo dài Dự án tiếp. Như vậy sẽ không biết bao giờ giao nền cho NGV được và mức đầu tư của Dự án sẽ tăng lên. Trong trường hợp này Ban QLDA sẽ báo cáo UBND TP và Thủ tướng để xin chỉ đạo.
09	Ngày xưa, chúng tôi góp vốn 1,1 triệu đồng/m ² . Hiện nay, với giá 4,7 triệu đồng/m ² (tăng 3,6tr/m ²).	Theo Kết luận của Thanh tra Chính phủ tại trang 10 dòng 10 kể từ dưới lên: "...nếu cá nhân nào không tiến hành việc thương thảo, ký

GI
 BA
 IẢN L
 Ứ TUYÊN
 KHU
 IN BỐ
 ĐẠI HỢP
 TI

	Chúng tôi không có đủ năng lực để theo Dự án nữa, Ban QLDA sẽ giải quyết ra sao?	<p>kết lại hợp đồng, thì chỉ xem xét quyền và lợi ích hợp pháp của họ với tư cách là người góp vốn tương ứng với số vốn đã góp và không có ràng buộc nào khác về quyền được nhận chuyển nhượng đất ở thuộc Dự án”.</p> <p>Ban QLDA 245 đã gửi phiếu thông tin lên trang website để tổng hợp các trường hợp này và sẽ báo cáo lên UBNDTP, Thủ tướng tìm hướng giải quyết làm sao cho giảm bớt thiệt hại của NGV.</p>
10	Nếu chỉ có 50% người góp vốn tham gia đóng tiền thì Dự án có thể tiếp tục được không? Nếu có những người muốn tham gia mà không có tiền thì xử lý như thế nào?	<p>DA phải thu đủ 100% mới triển khai được. Giá đất là theo giá đầu tư góp vốn không lợi nhuận, khi ký hợp đồng lại với NGV dự kiến sẽ mời cơ quan công chứng hợp đồng và sẽ mời ngân hàng hỗ trợ cho vay. Việc góp vốn cũng sẽ được phân kỳ thành nhiều đợt (được ghi rõ trong Hợp đồng).</p>
11	Tài chính của Dự án	<p>Tài chính của Dự án sẽ được công khai minh bạch và có Ban Đại diện của người góp vốn kiểm tra theo quá trình thực hiện Dự án.</p>
12	Về phương án tài chính của Dự án	<p>4,7tr/m2 (kể cả 1,1tr/m2 NGV đã đóng) là chưa tính đến kêu gọi đầu tư các Dự án thành phần:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5,5 ha chung cư - Trường mầm non (2 cơ sở): 11.680 m2 - Trường tiểu học: 16.270 m2 - Đất thương mại dịch vụ: 15.308 m2 - Đất y tế: 8.138 m2 <p>Có khả năng kêu gọi ngay được dự án 5,5ha Chung cư khoảng 200 tỷ.</p> <p>Như vậy sẽ giảm được giá thành đóng thêm của NGV. Giá thành mới được thông báo đến NGV và được áp dụng ngay. Nếu thời điểm đó NGV nộp dư, BQLDA245 có trách nhiệm hoàn trả lại. Tất cả các vấn đề này nêu rõ trong Hợp đồng.</p>
13	Đề nghị Ban QLDA 245 gia hạn tiếp tục tiền sử dụng đất để không bị phạt.	<p>Về tiền sử dụng đất ĐHQG-HCM đã xin được đóng với mức thuế năm 2005 là 300.000 đồng/m2 (mức quy định hiện tại là 1.600.000 đồng/m2). Việc gia hạn tiền sử dụng đất vừa qua đã xin được gia hạn 02 năm (đến 23/05/2016 là hết hạn). Lộ trình xin rất phức tạp và khó khăn và đã có cam kết hết thời gian</p>

		gia hạn thì sẽ phải đóng tiền sử dụng đất. Theo quy định chỉ được gia hạn một lần.
14	Tiền sử dụng đất phải ưu tiên giải quyết trước, đóng càng sớm càng tốt, nếu quá thời hạn thì tiền phạt chậm nộp sẽ là 0,7%/ngày, kinh phí này sẽ tính vào suất đầu tư và NGV phải đóng.	Về việc đóng tiền sử dụng đất Ban QLDA 245 sẽ ưu tiên giải quyết trước và sẽ công khai lên trang Website của Dự án để NGV nắm thông tin.
15	Đề nghị cho biết thông tin về việc nộp tiền sử dụng đất	Ban QLDA 245 đã đăng: thông báo về việc nộp tiền sử dụng đất (Số 3782A/TB-CT ngày 22/5/2014) lên trang Website của Dự án tại mục <i>văn bản</i>
16	Tiền sử dụng đất đã đóng cho những phần đất nào	Tiền sử dụng đất đã đóng cho 300.556,9m2 bao gồm: 1. Đất nền: 245.502 m2 2. Đất chung cư: 55.054 m2
17	Hợp đồng đã ký với Công đoàn ĐHQG-HCM vẫn có pháp lý, không nên ký lại Hợp đồng mới mà ký phụ lục hợp đồng, đảm bảo quyền lợi của người góp vốn.	Theo Kết luận của Thanh tra Chính phủ tại trang 10: “Chấp nhận phân giao kết về “góp vốn đầu tư”, từ đó chấp nhận quyền được mua nền của người đã góp vốn, song phân giao kết về “mua bán nền” do tại thời điểm ký hợp đồng chưa có đủ căn cứ pháp luật để thực hiện, nên phải thực hiện lại việc thương thảo và ký kết hợp đồng mới đúng quy định của pháp luật về đất đai, quản lý đầu tư xây dựng và các quy định khác có liên quan, đề thay thế hợp đồng cũ.” Vi vậy Ban QLDA 245 phải thực hiện đúng theo kết luận Thanh tra Chính phủ thanh lý hợp đồng cũ và tiến hành ký kết lại hợp đồng mới.
18	Hợp đồng ký lại phải có giá trị pháp lý, có sự tư vấn của luật sư, có trách nhiệm rõ ràng giữa 02 bên.	Ban QLDA 245 sẽ tổng hợp các ý kiến của NGV về hợp đồng và sẽ chỉnh sửa cho phù hợp, và sẽ nhờ tư vấn của luật sư về pháp lý của hợp đồng. Hợp đồng ký lại phải có giá trị pháp lý theo đúng pháp luật.
19	Ban QLDA yêu cầu ký lại Hợp đồng với người đứng tên chủ cũ. Đó là cách làm máy móc. Chỉ giải quyết ký lại hợp đồng với người đứng tên hợp đồng cũ là không thỏa đáng. Ban QLDA giải quyết thế nào với những người mua lại?	Danh sách những người được ký lại hợp đồng đã có ở Thanh tra Chính phủ, đây là Dự án phi lợi nhuận, không kinh doanh, vì thế việc đổi tên người ký lại hợp đồng là vi phạm kết luận Thanh tra Chính phủ. Nếu muốn thay đổi phải xin ý kiến chỉ đạo của Chính phủ, UBND TP.HCM và các cấp có thẩm quyền.

		Ban QLDA 245 đã có đăng lên trang Website tại địa chỉ www.da245.net phiếu thông tin về tình trạng chủ hợp đồng để tổng hợp các trường hợp thay đổi tên chủ hợp đồng, lập danh sách xin ý kiến chỉ đạo của UBNDTP, Thanh tra, Thủ tướng Chính phủ.
20	Trước khi ký hợp đồng, đề nghị công khai bốc thăm số nền và đưa vào hợp đồng.	Ban QLDA 245 sẽ tiến hành bốc thăm chọn nền và đưa vào hợp đồng khi ký lại hợp đồng với người góp vốn.
21	Ngay sau khi ký hợp đồng, người góp vốn đóng 60% trên tổng giá trị hợp đồng. Tại sao không phân thành nhiều đợt và đóng theo tiến độ dự án. Đề nghị chia tiến độ thực hiện dự án và thu tiền theo tiến độ cho hợp lý	Ban QLDA 245 sẽ điều chỉnh phân kỳ đóng tiền thành nhiều đợt để tạo điều kiện tốt nhất cho người góp vốn tham gia tiếp tục Dự án (xem bản phân kỳ góp vốn trên trang Website của dự án www.da245.net)
22	Trách nhiệm khi hợp đồng không đúng tiến độ?	Hiện tại về pháp lý của Dự án đã đầy đủ, các lô nền đã được xác định, chỉ còn triển khai xây dựng hạ tầng làm thủ tục bàn giao nền cho NGV. Vì vậy tiến độ Dự án phụ thuộc vào vấn đề tài chính mà NGV đóng góp. Ban QLDA 245 quyết tâm thực hiện theo tiến độ đã ký trong Hợp đồng. Nếu người góp vốn đóng tiền theo đúng tiến độ thì Ban QLDA 245 sẽ đảm bảo việc giao nền cho người theo đúng cam kết. BQLDA245 chịu trách nhiệm bồi thường theo HĐ nếu ko đúng tiến độ do lỗi bên phía thi công.
23	Đề nghị thông tin về quy chuẩn xây dựng cho từng lô đất.	Đây là Dự án phân lô giao nền nhà cho người xây dựng. Quy chuẩn xây dựng trong lô đất này đã chỉ rõ trong quy hoạch chi tiết 1/500. Ví dụ: khoảng lùi trước, lùi sau, chiều cao tầng, tổng chiều cao tầng, mật độ xây dựng, diện tích sàn xây dựng, hệ số sử dụng đất... đã được chỉ rõ.
24	Tại các Dự án khác thì phải xây nhà hoàn công mới có chủ quyền giao cho NGV. Tại sao Dự án này lại không thực hiện như vậy?	Đúng, trong giai đoạn phê duyệt quy hoạch thì tất cả các Dự án đều phải xây nhà mới giao chủ quyền, tuy nhiên do tính đặc thù của Dự án này, Ban QLDA 245 đã xin phép UBND Q.9, Sở tài nguyên môi trường, Sở quy hoạch kiến trúc, UBND TP... để phân lô giao nền cho NGV. NGV tự xây dựng theo quy hoạch đã được

		duyet.
25	Đề xuất khai thác nhanh nhất các dự án thành phần bằng cách quảng cáo trên báo chí và nhờ môi giới bất động sản để giảm chi phí cho người	<p>Ban QLDA 245 hiện đang tiến hành kêu gọi đầu tư các Dự án thành phần để giảm bớt chi phí đóng thêm của người góp vốn. Sẽ tăng cường quảng bá, kêu gọi theo ý kiến của NGV. Khi kêu gọi được BQLDA245 sẽ công bố công khai cho người góp vốn biết.</p> <p>Trong số người góp vốn nếu có khả năng hoặc giới thiệu đối tác để khai thác các Dự án thành phần thì liên lạc với Ban QLDA 245 để triển khai hợp tác.</p>
26	Nên xem lại vấn đề EDICO lấy 15 ha có hợp lý không? Nếu hợp lý thì chấp nhận.	<p>Việc giao 15ha đất cho EDICO, Ban QLDA 245 phải thực hiện theo sự chỉ đạo của các cơ quan có thẩm quyền.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kết luận thanh tra Chính phủ 2284/KL-TTCP ngày 27/10/2008 2. Biên bản làm việc giữa TTCP, UBND TP.HCM, các Sở Ngành TP, UBND Quận 9, ĐHQG-HCM và Công ty EDICO ngày 07/01/2010. 3. Công văn số 3805/BC-TTCP ngày 15/12/2010 của TTCP báo cáo Thủ tướng CP về kết quả thực hiện dự án sau thanh tra. 4. Công văn số 3155/UBND-PCNC ngày 30/6/2011 của UBND TP.HCM báo cáo Phó Thủ tướng Trương Vĩnh Trọng 5. Công văn số 9505/VPCP-KNTN ngày 30/12/2010 của Văn phòng CP 6. Công văn số 4805/VPCP-KNTN ngày 14/7/2011 của Văn phòng CP 7. Công văn số 3820/UBND-PCNC ngày 02/8/2011 của UBND TP.HCM 8. Công văn 5052/UBND-PCNC ngày 04/10/2012 của UBND TP.HCM 9. Công văn số 1903/UBND-PCNC ngày 23/4/2013 của UBND TP.HCM. <p>Các công văn trên nói rõ phải có nghĩa vụ đối với 15ha của Công ty EDICO. Nếu không giao 15ha cho Công ty EDICO thì quy hoạch 1/500 sẽ chưa hoàn thiện.</p>

TP.
 AN
 DUN
 V O
 NG VI
 OC GI
 :M

27	EDICO đóng bao nhiêu tiền để lấy 15 ha?	<p>Căn cứ Kết luận thanh tra Chính phủ 2284/KL-TTCTP ngày 27/10/2008 tại trang 9 và trang 10 “đến ngày 22/8/2001 (sau 30 ngày ký hợp đồng với Công ty EDICO) Công Đoàn ĐHQG TP.HCM đã phân phối hết phần diện tích đất ở thông qua việc ký các hợp đồng góp vốn đầu tư và mua bán nền để tiến hành thu tiền của các cá nhân đã ký hợp đồng. <u>Vì vậy, trong thực tế Công ty EDICO không còn điều kiện để thực hiện việc góp vốn đầu tư trên diện tích 15 ha/80 ha như đã ghi trong hợp đồng số 08/ĐT-DA</u>”, “...Chủ đầu tư có trách nhiệm giải quyết các quyền, lợi ích hợp pháp theo đúng pháp luật và phù hợp với những đóng góp thực tế của Công ty EDICO đối với dự án; Công ty EDICO tiếp tục tham gia dự án để thực hiện đúng quyền được góp vốn đầu tư như chủ đầu tư và Công ty EDICO đã cam kết..”</p> <p>Vì vậy giá tiền tính cho Công ty EDICO là giá thành đầu tư cho mỗi m² đất ở tại thời điểm giao đất.</p> <p>EDICO đã đóng 83 tỷ cho 74.950 m² đất ở.</p>
28	Tại sao những người mua 02 nền trở lên sẽ bị trả lại, chỉ được 01 nền?	<p>Theo Kết luận Thanh tra Thành phố đây là Dự án phi lợi nhuận, không kinh doanh, mục tiêu là xây dựng nhà ở cho cán bộ, giảng viên ĐHQG-HCM chưa có nhà ở. Chỉ cho những người trong ĐHQG-HCM chưa có nhà ở mỗi người một nền. Sau đó Thanh tra Chính phủ thanh tra lại Dự án và có kết luận tại trang 10: “...mỗi cá nhân đã góp vốn chỉ được mua một nền. Nếu cá nhân nào không tiến hành việc thương thảo, ký kết lại hợp đồng, thì chỉ xem xét quyền và lợi ích hợp pháp của họ với tư cách là người góp vốn tương ứng với số vốn đã góp và không có ràng buộc nào khác về quyền được nhận chuyển nhượng đất ở thuộc Dự án. Chủ đầu tư và các cơ quan có liên quan phải đảm bảo không để xảy ra việc đầu cơ đất đai nhằm thu lợi cá nhân trái với mục tiêu của Dự án”</p> <p>Và UBND Tp.HCM cũng có công văn số 437/UBND-PCNC ngày 06/02/2009: “Thống nhất mỗi cá nhân đã góp vốn đầu tư chỉ được mua một nền...”</p>
29	Ngày xưa khi góp vốn, chúng tôi	Thanh tra Chính phủ đã chỉ rõ trong kết luận tại

	<p>được khuyến khích mua cho người, anh em: đối với những người mua hơn 01 nền, không thể trả lại tiền theo giá cũ. Phải hiểu cho rõ, chúng tôi mua không kinh doanh gì cả. Ngày xưa, khi góp vốn được khuyến khích mua thoải mái, mua cho anh em người. Bây giờ mỗi người chỉ được 01 nền, chúng tôi biết chọn ai? Lúc đó, chủ trương bán rộng rãi cho người góp vốn. Công đoàn ĐHQG đã ký hợp đồng, ĐHQG phải biết việc này?</p>	<p>trang 9: "...Những người tham gia Dự án đã ký hợp đồng và đã nộp tiền từ năm 2001, trước khi tiến hành các thủ tục theo trình tự đầu tư xây dựng, do đó không phải trong quá trình thực hiện Dự án thì Chủ đầu tư (Công đoàn ĐHQG Tp.HCM) đã "mở rộng" đối tượng tham gia dự án, mà thực tế là sau khi các cơ quan có thẩm quyền có các văn bản giải quyết các thủ tục của Dự án, thì chủ đầu tư đã thông tin, báo cáo với các cơ quan chức năng, cơ quan có thẩm quyền sai sự thật, không báo cáo rõ về các cá nhân đã ký hợp đồng và nộp tiền, bao gồm cả các cá nhân không phải là cán bộ, giảng viên ĐHQG, để các cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý." Hiện nay, pháp lý dự án đã đầy đủ, trước hết, mỗi người được 01 nền để đẩy nhanh tiến độ dự án. Ban QLDA 245 đang tiến hành tập hợp danh sách những người không muốn tiếp tục tham gia dự án, công khai trên website. Công đoàn ĐHQG sẽ đứng ra trung gian kết nối những người muốn mua 02, 03 nền, tìm cách phối hợp thực hiện theo đúng pháp luật. Những việc đã làm sai trước đây, ai sai sẽ vẫn bị xử lý theo đúng pháp luật.</p>
30	<p>Đối với việc trả lại nền thì trả lại như thế nào? với giá bao nhiêu tiền 1m2?</p>	<p>Trước mắt sẽ có phương án trả tiền gốc trước cho người góp vốn bị thu hồi nền. Sau đó sẽ chỉ trả khoản đền bù thiệt hại theo lãi suất ngân hàng tại từng thời điểm. Ban QLDA 245 sẽ thỏa thuận với NGV thời điểm trả như thế nào?</p>
31	<p>Đề nghị Ban QLDA công khai trên trang web danh sách, tên tuổi, điện thoại, email của người góp vốn để chúng tôi tự tiếp xúc, tìm hiểu ai đóng tiếp tiền để theo dự án? Ai không theo tiếp dự án? Ai trả lại nền?</p>	<p>Ban QLDA 245 đã đăng các phiếu thông tin về tình trạng chủ hợp đồng, phiếu đăng ký không tham gia tiếp tục Dự án lên trang website của Dự án tại địa chỉ www.da245.net Ban QLDA 245 sẽ tổng hợp các trường hợp này và sẽ công bố cho NGV được biết và sẽ tìm hướng giải quyết cho phù hợp.</p>

Trân trọng./.