

Số: 2308/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 5 năm 2014

CÔNG VĂN ĐỀN

Số 24/1 Ngày 11/7/2014

Về điều chỉnh Quyết định số 3452/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7  
năm 2005 và số 814/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2009  
của Ủy ban nhân dân Thành phố

## ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ban hành ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27 tháng 01 năm 2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 4805/VPCP-KNTN ngày 14 tháng 7 năm 2011 của Văn phòng Chính phủ về xử lý sau thanh tra dự án đầu tư khu nhà ở Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2948/TNMT-QLSDĐ ngày 09 tháng 5 năm 2014,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh Quyết định số 3452/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2005 và số 814/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2009 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao đất cho Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh tại phường Phú Hữu, Quận 9 để đầu tư xây dựng khu nhà ở cán bộ, giảng viên Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

1.1. Diện tích đất giao cho Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh là 630.436,5m<sup>2</sup> (đã trừ diện tích đất 24.823,5m<sup>2</sup> giao cho Công ty Cổ phần địa ốc 9 tại Quyết định số 1535/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2011 để xây dựng chung cư tái định cư cho dự án Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh).

- Cơ cấu sử dụng đất xác định theo Quyết định số 295/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Quận 9 về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở cán bộ, giảng viên Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể như sau:

+ Đất ở: 300.556,9m<sup>2</sup>, giao đất ổn định lâu dài, có thu tiền sử dụng đất.

+ Đất công cộng (cây xanh, giao thông...): 329.879,6m<sup>2</sup>, sau khi chủ đầu tư đầu tư xong theo quy hoạch và dự án được duyệt, có trách nhiệm bàn giao cho cơ quan chuyên ngành và Ủy ban nhân dân Quận 9 quản lý theo quy định. Đối với công trình công cộng khác có kinh doanh (thương mại, trường học, y tế...) sau khi hoàn tất bồi thường, hoàn chỉnh hạ tầng, chủ đầu tư và Ủy ban nhân dân Quận 9 nghiên cứu thực hiện kêu gọi các thành phần kinh tế tham gia đấu thầu, đấu giá hoặc liên kết thực hiện theo quy định.

- Vị trí, ranh giới khu đất thể hiện tại bản đồ hiện trạng vị trí số 10/02A/HAA/2014 do Công ty TNHH đo đạc xây dựng Hoàng Anh Anh lập ngày 17 tháng 3 năm 2014 và sẽ được xác định chính xác khi Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt bản đồ theo quy định.

1.2. Diện tích đất giao cho Công ty TNHH Dịch vụ kỹ thuật Công nghệ Môi trường Sài Gòn (EDICO) là 150.000m<sup>2</sup>.

- Cơ cấu sử dụng đất xác định theo Quyết định số 295/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Quận 9 về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở cán bộ, giảng viên Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể như sau:

+ Đất ở: 74.949,3m<sup>2</sup>, giao đất ổn định lâu dài, có thu tiền sử dụng đất.

+ Đất công cộng (cây xanh, giao thông...): 75.050,7m<sup>2</sup>, sau khi chủ đầu tư đầu tư xong theo quy hoạch và dự án được duyệt, có trách nhiệm bàn giao cho cơ quan chuyên ngành và Ủy ban nhân dân Quận 9 quản lý theo quy định. Đối với công trình công cộng khác có kinh doanh (thương mại, trường học, y tế...) sau khi hoàn tất bồi thường, hoàn chỉnh hạ tầng, chủ đầu tư trực tiếp đầu tư hoặc phối hợp Ủy ban nhân dân Quận 9 để bàn giao quản lý, mời gọi các thành phần kinh tế tham gia đấu thầu, đấu giá thực hiện theo quy định.

- Vị trí, ranh giới khu đất thể hiện tại bản đồ hiện trạng vị trí số 43599/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 25 tháng 3 năm 2014.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các Sở ngành, đơn vị sau đây có trách nhiệm thực hiện:

2.1. Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty TNHH Dịch vụ kỹ thuật Công nghệ Môi trường Sài Gòn (EDICO):

- Phối hợp thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Liên hệ Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân Quận 9 và các Sở - ngành liên quan để được hướng dẫn và thực hiện các thủ tục về đầu tư dự án nhà ở theo quy định.

2.2. Cục Thuế Thành phố: Theo dõi, đôn đốc các đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ về tiền sử dụng đất và các khoản thuế, phí và lệ phí khác (nếu có) theo quy định.

### 2.3. Ủy ban nhân dân Quận 9:

- Theo dõi, kiểm tra tình hình thực hiện dự án, thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng, môi trường theo quy định, kịp thời xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định.

- Cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

- Quản lý đất công cộng do chủ đầu tư bàn giao theo quy định.

- Phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho cá nhân mua nhà đất trong dự án theo quy định.

### 2.4. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Theo dõi, kiểm tra tình hình thực hiện dự án, thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai, môi trường theo quy định, kịp thời xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định.

- Cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phối hợp Ủy ban nhân dân Quận 9 giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty TNHH Dịch vụ kỹ thuật Công nghệ Môi trường Sài Gòn (EDICO) theo quy định.

2.5. Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Quy hoạch Kiến trúc, Sở Kế hoạch và Đầu tư: khẩn trương phối hợp và giải quyết các thủ tục liên quan thuộc phạm vi quản lý của đơn vị để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án cho phù hợp với điều chỉnh tại Quyết định này và theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này là một phần không tách rời của Quyết định số 3452/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2005 và Quyết định số 814/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2009 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chánh Thanh tra Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 9, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phú Hữu - Quận 9, Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty TNHH Dịch vụ kỹ thuật Công nghệ Môi trường Sài Gòn (EDICO) và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### Nơi nhận :

- Nhu Điều 4;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: các PVP;
- Phòng ĐTMT; PCNC;
- Lưu: VT, (ĐTMT/pth) D. 21.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Tín