

(1)

Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

Biên Bản Cuộc Họp.

I. Thành phần tham dự:

1. Ban 245:

- Ông Lê Văn Nam - A. Tổng thư ký ban.
- Ông Lâm Tiến Thới - Phó tổng thư ký ban.
- Ông Đinh Văn Tuấn - Phó tổng thư ký ban.
- Bà Trần Thị Kim Loan - Kế toán trưởng.

2. Ban liên lạc:

- Ông Nguyễn Lê Quang
- Ông Lê Chí Cảnh
- Ông Hà Thanh Minh

Hôm nay, lúc 13h 30 ngày 16/3/2016. Ban ALPA 245 và Ban liên lạc quyết định họp với Hội chức công hợp để phao tải, bàn bạc giải quyết các vấn đề còn chi ẩn.

II. Nội dung lễ hội họp:

1. Anh Thoa:

- Báo cáo các công việc mà Ban 245 thực hiện sau khi họp với những người góp vốn.
- + Ra soát lại tài chính trong hợp đồng.
- + Ra soát lại nội dung hợp đồng ký lại.
- + Lấy thông tin của người góp vốn.
- + Điều chỉnh kế hoạch thực hiện dự án.
- + Trình khai tên gọi đầu tư các dự án thành phần.
- + Xử lý các thông tin phản hồi của người góp vốn.
- + Thành lập các ban do người góp vốn đề xuất.
- Xin ý kiến các thành viên Ban liên lạc đề' xin lý:

2. A. Quang:

- Ban liên lạc trên nguyên tắc luôn này vẫn đang tồn tại, theo quyết định thành lập của AHAG-HCM. Tuy nhiên các thành viên do ban thực hiện việc thực hiện dự' họp đang dở.
- Hôm nay dự' họp có 3 người: Anh Quang, Anh Minh, Anh Coday. Ý kiến các thành viên này khá là rành.
- Trong thời gian qua, Ban liên lạc đã có tham gia công việc của Ban 245 và có nắm thông tin về các vấn đề dự' án.
- Các vấn đề' người góp vốn quan tâm hoặc mắc:
 - + Vì sao lại giao đất cho IDICO.
 - + Vì sao lại thay đổi? Ban dự' án.
 - + Vì sao có Ban liên lạc mà không được công cấp dự' án, không có trao đổi giữa Ban II, Ban 245 với ban con.

+ Văn đề sai chủ thể, đang tên của người góp vốn sử dụng như thế nào, bà con chưa hiểu rõ.

+ Muốn người mua đất tại địa chỉ đất viết tên vào Đơn dự án. Chồng có tên trong tên của người góp vốn. Đây quá là quá đỗi, anh em người mua, bạn bè bị ảnh hưởng.

+ Dự án đã xây dựng nhưng vẫn để, viết sai phạm mà chưa thay đổi nhưng, như là tên ĐHQG với người góp vốn.

+ ĐHQG cũng có văn bản báo rõ về vấn đề này để cùng cơ quan cùng tên của thầy có quyền - cần bị quản lý.

- Ra soát lại danh sách những người không đồng ý mua đất ký tên đất. Văn đề sai chủ thể sử dụng như chi, tại xử lý sao.

- Hợp đồng ký lại: Nếu hợp đồng cũ thì các pháp lý thì ký lại phải lưu hợp đồng. Nếu không thì pháp lý thì phải có điều khoản liên kết hợp đồng cũ. Có điều khoản trước nhưng của ĐHQG.

- Tiến độ góp: Dự án phải có những người không thể tiến hành theo pháp pháp có hạn. Tiến độ lại thì tại xử lý như thế nào? Cần tìm kiếm những tên để góp.

- Đề nghị gọi bà con, có 3 pháp án:

① + Xin mua nước điện dự án cho đến 1/7 để lấy tiền thì tiến hành cho người góp vốn (chứng cho pháp môn khác). Đây là phương án theo sự đồng ý đồng thuận.

② + Nếu tiếp tục đồng ý thì phải tính phương án phải hợp cho cả người mua lại với người đang thêm, như theo thời gian tiếp tục duy trì các người đang với người khác nên cho thêm đồng.

③ + Phải có con số tính toán để báo nếu gọi đầu tư các dự án thành phần, đồng thời với giá trị người góp vốn phải đồng. Lưu quan giá trị đồng góp của bà con.

- Tại sao lúc đưa hàng thuê đất, thì không cần con lại máy hàng thuê đất mà đưa tài sản, không được lại để hàng thuê đất.
- Nếu Ban 245 sau này có họp, làm việc với đơn vị nào thì đề nghị có biên bản và hàng hóa cho người góp vốn được biết.
- Các vấn đề Ban 245 nêu, có nhiệm vụ xem và ý kiến như sau:
 - + Vì sao hàng thuê đất dự án, có báo cáo và biên bản báo cáo?
 - + ~~Bên con không muốn mua hàng với DHC~~
 - + Giá thuê đất 4,7 triệu/m² là chưa phải đúng.
 - + Về người góp vốn không đồng ý hàng tồn, không phải khi là số đúng. Nếu việc này thì hàng gì chúng tôi 2017 tại Xàng.
 - + Tình trạng số báo cáo nếu gọi tài từ các dự án thành phần. Công bố cho người góp vốn được biết.
 - + Về họp hàng thì có điều khoản HĐ cần là một phần HĐ nội.
 - + Thành lập các Ban: Sau cuộc họp, có liên quan với thành viên máy hàng thuê đất việc theo pháp và quyết định. Thành lập các Ban với nhiệm vụ như, nếu không Ban II là?
 - + Đối với các Ban mới thành lập: máy Ban để các lựa chọn, cho phân hợp, có hàng và quản DHC, chuyển môn một thành viên là có quyết định, hàng này là, có tồn, có tiền tiền, từ các.
- Dự án đến nay đã hoàn chỉnh thủ tục pháp lý.

3. A. lịch sử:

- Ban liên lạc về lý thuyết với đơn vị, bên con vẫn liên lạc. Các việc làm việc với qua chức năng hợp DHC và các ban quản lý.
- Về các ban: đề nghị lập Ban quản lý, không cần ban tài chính, hàng ban gì khác.
- Tham gia các Ban: có thể tiếp tục tham gia Ban GS.

- Con số thành về 30 người hơn qua chĩa voi lên ở các con đĩ gi.
- Muốn hơn đơng gop liên hay nên tính toán tính như thế phải xem xét vào như này vai tư thế của bạn con. Con số 4,7 $\frac{tr}{m^2}$ có phải chúng ta phải làm cho những người khác nữa. Con số chênh lệch giữa 2 di (0 (1,1 $\frac{tr}{m^2}$) so với con số của bạn con 4,7 $\frac{tr}{m^2}$ là chênh lệch hợp.
- Các dự án thành phần nên tính vào giá thành với giá trị phải đơng gop là gần xấp xỉ nhau.
- Pháp lý của 2 di (0, giá trị mà 2 di (0 đơng gop con xem xét như thế nào?
- ~~Con số của con có thể khác đơng là 1 $\frac{tr}{m^2}$ là có thể chênh lệch đơng, là ý kiến cá nhân.~~

A. A Minh

- Các giá thức của Bưu 245 về ý kiến của bạn con là hãy để thành đơng.
- Vấn đề người đơng hơn nhiều về do đơng hệ người khác, nên làm rõ hơn nên giải quyết thành đơng.
- Vấn đề đặt ra trên đơng gop các giá thành khác nhau giá đơng sau các việc biết làm rõ, hãy trình bày như thế của chúng ta đơng gop tiếp. chốt giá trị thành nên trình bày.
- Hợp đơng: đơn hợp đơng, các bạn là tốt, con của các hợp đơng các và có điều kiện hợp đơng là với mỗi, về giá trị hợp đơng mỗi và là có thể cấp nhất là 30 đơng.

5. A. Nam: tìm lại các ý kiến:

1). Giao đất cho I Dico.

- ĐHQG đã có dự quyết không giao cho I Dico, nhưng phải theo theo các chủ trương của thành phố như chuẩn phải với UBND.
- Về giá I Dico tổng góp 1,1 tỷ/m² là đã bao gồm tất cả chi phí đền bù, san lấp...
- Nếu không giao cho I Dico theo văn bản chủ trương UBND thì vậy thì thông qua qui hoạch 1/500.

2). Lý do thay đổi Ban dự án:

- Do tình hình sức khỏe của Ban dự án nên thay đổi thành Ban dự án mới.

3). Thực nhiệm của ĐHQG:

- ĐHQG tiếp quản chủ trương từ Công ty ĐHQG trước kia (Ban q/da cũ).
- Các hạng mục ĐHQG này nên kết thúc sớm nhất, cao.

4). Việc lập dự án kỹ thuật:

- Theo KC thành phố là phải lập dự án kỹ thuật, thành lập dự án kỹ thuật?
- Sẽ xem xét điều kiện giao kết hợp đồng với HOT cũ và HOT mới.

5). Việc chuyển nhượng lại dự án cho pháp nhân khác:

- Việc chuyển nhượng lại dự án cho pháp nhân khác vì tình hình dự án là không khả thi, sang nhượng.

6). Cách tính toán giá đất góp thêm:

- Sẽ xem xét lại, dự tính chi phí hợp nhất.

7). Các dự án thành phần:

- Dự án thành phần này sẽ gọi 5,5 ha cùng với dự án thành phần.
- Các dự án thành phần khác sẽ làm việc với UBND.

8). Việc triển khai xây dựng như sau đây:

- Thực hiện xây dựng qua trình xin duyệt như thể hiện trên 2005.
- Việc triển khai sau lập kế hoạch do sẽ có chi phí thấp qua được đến đến đến từ rất thấp bị ảnh hưởng ảnh hưởng chi phí xây dựng như sau.

9). Thiết kế xây dựng H-F:

- Thực hiện xây dựng theo 1/500 được phê duyệt.

10). Thành lập các Ban:

- Thành lập Ban quản sát: Có trách nhiệm quản lý.
- Ban quản lý dự án là thành viên của DN>.
- Ban 245 sẽ mời tất cả các chuyên gia và đơn vị liên quan lập kế hoạch thiết lập thành lập Ban quản sát và xây dựng qui chế phối hợp.

11). Giá I Dico đang góp 1,1 tỷ/m² của 15 ha:

- Ban 245 đã có yêu cầu xây dựng với I Dico được giá cao, nhưng giá cuối cùng là 1,1 tỷ/m².
- Việc làm rõ giá đang góp của I Dico sẽ có liên quan và hợp tác liên lạc nếu chưa được xây dựng.

Kết luận:

1. Các vấn đề giao đất, giao quyền I Dico đang được thực hiện các bước tiếp theo theo các dự án.
2. Vấn đề các dự án thành phần như sau đây cần gọi là và các dự án giao đất vào trong hợp đồng ký kết với nhau.

③ Thành lập Ban giám sát các người góp vốn, hàng ngày
gửi chi phí này, làm việc với người suất đại số.

④. Hợp đồng ký lại. B.E. Xem xét lại khoản 3 điểm 9.

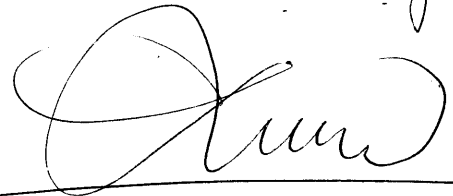
Cuộc họp kết thúc lúc 16 h 30 ngày 16/3/2016. Các
bên thống nhất ký tên và scan kết thúc tin lên trang web
cho người góp vốn được biết:

Thư ký:

Quang

Điệp Văn Tuấn.

Chủ trì cuộc họp



Lê Văn Nam

Đại diện BLL (ĐHKK)

22

Nguyễn Lê Quang.



Lê Chí Cường



Hà Thanh Minh