

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1535/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 3 năm 2011

### QUYẾT ĐỊNH

Về thuận giao đất cho Công ty Cổ phần địa ốc 9 tại phường Phú Hữu, quận 9  
để thực hiện dự án tái định cư phục vụ dự án Đại học Quốc gia  
thành phố Hồ Chí Minh

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ban hành ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27 tháng 01 năm 2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 19/2008/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định về thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1465/TNMT-QHSDĐ ngày 18 tháng 3 năm 2011,

### QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận thu hồi khu đất có diện tích 24.823,5m<sup>2</sup>, thuộc phường Phú Hữu, quận 9, gồm 02 khu: khu 1: 1.0610m<sup>2</sup>; khu 2: 14.213,5m<sup>2</sup> (nằm trong khu đất 808.300m<sup>2</sup> tại phường Phú Hữu, quận 9 đã được Ủy ban nhân dân thành phố

giao đất tại Quyết định số 3452/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2005 và số 814/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2009 của Ủy ban nhân dân thành phố) và giao phần diện tích thu hồi nêu trên cho Công ty Cổ phần địa ốc 9 để triển khai thực hiện dự án tái định cư cho dự án Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 17897/ĐĐBĐ-CNTĐ do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 07 tháng 12 năm 2010 và sẽ được xác định chính xác theo bản đồ được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt theo quy định.

- Hình thức và thời hạn sử dụng đất: giao đất ổn định lâu dài.

**Điều 2. Công ty Cổ phần địa ốc 9 có trách nhiệm:**

- Chịu trách nhiệm về quản lý quá trình đầu tư dự án đảm bảo tiến độ đầu tư và chất lượng công trình theo đúng qui hoạch thiết kế và dự án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Kê khai đăng ký và báo cáo tình hình tiến độ thực hiện dự án cho Ủy ban nhân dân quận 9, Sở Xây dựng và Sở Tài nguyên và Môi trường theo định kỳ.

- Sau khi xây dựng xong, bàn giao toàn bộ quỹ nhà cho Nhà nước để bố trí tái định cư cho dự án Đại học quốc gia thành phố Hồ Chí Minh theo quy định.

**Điều 3. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị sau có trách nhiệm giải quyết:**

**3.1. Ủy ban nhân dân quận 9:**

- Kiểm tra tình hình tiến độ thực hiện dự án theo quy định.

- Giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cho các hộ dân thuộc diện tái định cư theo quy định.

**3.2 . Sở Tài chính và Cục Thuế thành phố:**

- Hướng dẫn giải quyết thủ tục về tiền sử dụng đất theo quy định.

**3.3. Sở Xây dựng:** Chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức, Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh tiếp nhận quỹ nhà do Công ty Cổ phần địa ốc 9 bàn giao để bố trí tái định cư theo quy định.

- Hướng dẫn chủ đầu tư dự án việc đầu tư, xây dựng nhà ở theo quy định.

**3.4. Sở Tài nguyên và Môi trường:** Phối hợp với Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân quận 9 theo dõi, kiểm tra tiến độ thực hiện dự án theo quy định.

- Cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

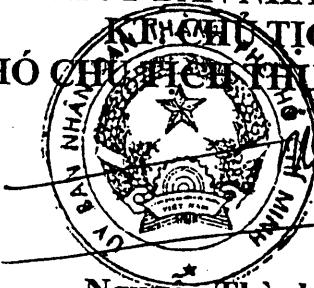
**Điều 4. Quyết định này đồng thời điều chỉnh diện tích đất đã giao cho Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh tại Quyết định số 3452/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2005 của Ủy ban nhân dân thành phố.**

**Điều 5.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 9, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phú Hữu - quận 9, Công ty Cổ phần địa ốc 9, Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh, các đơn vị và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Nhu điều 5;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB : các PVP;
- Phòng ĐTMT, PCNC;
- Lưu: VT, (ĐTMT/PTH) TV 28

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KẾT THÚC TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Nguyễn Thành Tài