

Số: 49/TB-BQLDA245

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 7 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc triển khai thực hiện Dự án Khu nhà ở cán bộ, giảng viên ĐHQG-HCM
tại Phường Phú Hữu, Quận 9.

Kính gửi: Quý Thầy, Cô và Người góp vốn

Trong năm 2019 Ban QLDA 245 đã thông báo đến Quý thầy cô và người góp vốn về tình hình thực hiện dự án qua trang Website của Ban QLDA245 (da245.net), trang Website Công đoàn ĐHQG-HCM (congdoan.vnuhcm.edu.vn), gửi thư EMS, gửi Email, gửi Ban Giám sát, Ban Đại diện NGV để thông báo đến quý Thầy, Cô và Người góp vốn:

- Thông báo số 05/TB-BQLDA 245 ngày 29/01/2019.
- Thư ngỏ số 32/BQLDA 245 ngày 03/5/2019.
- Thông báo số 40/TB-BQLDA 245 ngày 13/6/2019.

Ban QLDA 245 xin tiếp tục thông báo tình hình thực hiện dự án đến thời điểm hiện tại:

1. Công tác xin thương mại hóa 5,5ha Chung cư CC3, CC4, CC5

Việc xin thương mại hóa 5,5ha Chung cư (CC3, CC4 và CC5) đối với Dự án là cần thiết để có nguồn kinh phí thực hiện hạ tầng và xử lý các tồn tại của Dự án. Ngày 20/5/2019, ĐHQG-HCM đã có Công văn số 851/ĐHQG-BQLDA245 gửi Chủ tịch UBND Tp.HCM về việc xin chủ trương thương mại hóa đối với Dự án thành phần 5,5ha Chung cư (CC3, CC4 và CC5).

Ngày 05/6/2019, UBND Tp.HCM đã tổ chức cuộc họp cùng Công an Tp.HCM, Thanh tra thành phố, Sở TNMT, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch đầu tư, UBND Q.9 và ĐHQG-HCM về đề xuất tháo gỡ khó khăn, vướng mắc tại Dự án.

Ngày 15/6/2019, UBND Tp.HCM đã có công văn 2374/UBND-NCPC gửi Thủ tướng Chính phủ kiến nghị Thủ tướng Chính phủ chấp thuận cho phép thương mại hóa đối với dự án thành phần 5,5ha xây dựng chung cư nêu rõ “ *trên cơ sở đồng thuận của các Bộ-ngành, Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh thống nhất với kiến nghị của Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh tại công văn 851/ĐHQG-BQLDA245 ngày 20 tháng 5 năm 2019 về việc kiến nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét chấp thuận cho phép thương mại hóa đối với Dự án thành phần 5,5ha xây dựng chung cư (CC3, CC4, CC5) để lấy kinh phí bù đắp thiếu hụt kinh phí xây dựng hạ tầng hoàn chỉnh của dự án theo quy định được phê duyệt và xử lý những tồn tại của dự án.*

Nếu được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh sẽ giao các sở-ngành của thành phố phối hợp, hướng dẫn Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh tổ chức thực hiện việc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án thương mại 5,5ha chung cư theo quy định pháp luật, đảm bảo công khai và minh bạch.”

2. Công tác kêu gọi đầu tư các dự án thành phần (Y tế, Trường học, Thương mại)

Ban QLDA 245 đã làm việc cùng UBND Q.9 để phối hợp thực hiện việc kêu gọi các Nhà đầu tư.

Ngày 30/10/2018, Ban QLDA 245 đã có Thông báo số 19/TB-BQLDA245 thông báo về kêu gọi đầu tư các Dự án thành phần Trường học, Y tế, Thương mại đăng lên Website Dự án, Website Công đoàn và gửi cho Ban Giám sát, Ban Đại diện NGV để thông tin. Ban Giám sát, Ban đại diện NGV và Người góp vốn có thể giới thiệu các Nhà đầu tư tham gia.

Đến nay đã có 10 đơn vị, công ty đã liên hệ Ban QLDA 245 để tìm hiểu về các Dự án thành phần gồm: Công ty CP Phát triển Công nghiệp Xây lắp và TM Hà Tĩnh - Chi nhánh Tp.HCM, công ty Cổ phần Bệnh viện Y dược Sài Gòn, Trường Ngô Thời Nhiệm, Công ty TNHH Xây dựng Ngọc Thiên Long, Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Thành phố, Hệ thống trường Dân lập Quốc tế Việt Úc, Công ty Cổ phần phát triển và Kinh doanh Phú Mỹ, Công ty CP Đầu Tư và Xây dựng Cấp thoát nước WASECO, Công ty Công ty Cổ phần Đầu tư TNG Holdings Việt Nam, Công ty Vietcomreal.

Việc kêu gọi đầu tư các Dự án thành phần trên, Chủ đầu tư sẽ phối hợp cùng UBND Q.9 và các Sở, Ban-Ngành của thành phố thực hiện trên nguyên tắc đấu thầu công khai, minh bạch.

3. Triển khai các hạng mục hạ tầng kỹ thuật

a) Hồ sơ thiết kế chuẩn bị đầu tư:

Hiện tại các hạng mục hạ tầng kỹ thuật của Dự án được phân chia làm 06 hạng mục:

- Hạng mục 01: Hệ thống giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cây xanh, vỉa hè (Trừ đường H và F).
- Hạng mục 02: Hệ thống cấp nước.
- Hạng mục 03: Hệ thống cấp điện, chiếu sáng và thông tin liên lạc.
- Hạng mục 04: Công viên cây xanh và Tịch thất.
- Hạng mục 05: Trạm xử lý nước thải.
- Hạng mục 06: Bờ kè bảo vệ rạch Bà Cua.

Ban QLDA 245 sẽ triển khai đấu thầu thi công rộng rãi tất cả các hạng mục trên. Các gói thầu sẽ được đấu thầu vào thời điểm phù hợp theo tiến độ của Dự án.

b) Triển khai đấu thầu thi công: Hạng mục 01: Hệ thống giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cây xanh, vỉa hè (Trừ đường H và F)

Việc chuẩn bị đấu thầu từ tháng 05/2019. Dự kiến đến đầu tháng 10/2019 sẽ đấu thầu xong để lựa chọn nhà thầu thi công Hạng mục 01.

Đối với các hạng mục khác cũng sẽ được triển khai cố gắng đảm bảo tiến độ thực hiện Dự án dự kiến thi công xong các hạng mục hạ tầng kỹ thuật vào cuối 2020.

4. Họp toàn thể quý Thầy, Cô và Người góp vốn

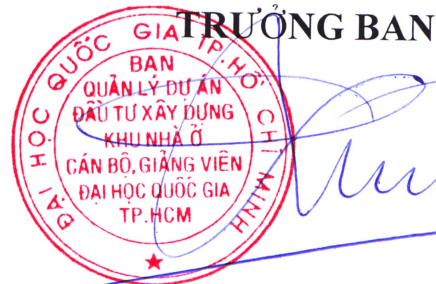
Ban QLDA 245 kính mời toàn thể quý Thầy, Cô và Người góp vốn đến tham dự cuộc họp vào lúc: **9g00 ngày 21 tháng 7 năm 2019** tại **Hội trường Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh**.

Nội dung cuộc họp: “*Thông báo tình hình thực hiện Dự án đến tháng 7/2019 và Kế hoạch thực hiện Dự án tiếp theo*”.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Thầy, Cô và NGV;
- Ban GS, Ban Đại diện NGV;
- Website Dự án, Website CD;
- Công đoàn ĐHQG-HCM;
- Lưu VT.



Lê Văn Nam