

QUYẾT ĐỊNH

**Về giao đất cho Công đoàn Đại học Quốc Gia
thành phố Hồ Chí Minh để đầu tư xây dựng khu nhà ở cán bộ
giảng viên Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh
tại phường Phú Hữu, quận 9**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ban hành ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 16/2005/NĐ-CP ngày 07 tháng 02 năm 2005 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 109/2005/QĐ-UB ngày 20 tháng 6 năm 2005 của Ủy ban nhân dân thành phố về công tác quản lý các dự án đầu tư trong nước;

Căn cứ Công văn số 157/TTg-CN ngày 04 tháng 02 năm 2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc cho phép đầu tư xây dựng khu nhà ở cán bộ giảng viên Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-UB ngày 20 tháng 01 năm 2004 của Ủy ban nhân dân thành phố về thu hồi và tạm giao đất cho Công đoàn Đại học Quốc gia để tiến hành bồi thường, san lấp mặt bằng tại phường Phú Hữu, quận 9;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4452/TNMT-QHSDĐ ngày 06 tháng 7 năm 2005;

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1. Nay giao khu đất có diện tích 808.300m² tại phường Phú Hữu, quận 9 đã được thu hồi tạm giao đất theo Quyết định số 222/QĐ-UB ngày 20 tháng 01 năm 2004 của Ủy ban nhân dân thành phố cho Công Đoàn Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh để đầu tư xây dựng khu nhà ở cán bộ giảng viên Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh theo dự án đầu tư đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận tại Công văn số 157/TTg-CN ngày 04 tháng 02 năm 2005. Cơ cấu sử dụng đất tạm xác định :

- Đất ở : 401.233 m²

- Đất công trình công cộng, cây xanh, giao thông, bãi đậu xe, hồ nước, rạch nhánh : 407.067 m²

Cơ cấu sử dụng đất sẽ được xác định chính xác sau khi qui hoạch tổng mặt bằng được duyệt chính thức và khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thời gian giao đất :

- Đất ở : Giao ổn định lâu dài, có thu tiền sử dụng đất.

- Đất công trình công cộng : Sau khi đầu tư xong theo qui hoạch, thiết kế và dự án đầu tư, chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao cho các cơ quan chuyên ngành quản lý theo qui định. Đối với các công trình công cộng khác có kinh doanh như trung tâm thương mại, bưu cục sau khi chủ đầu tư hoàn thành bồi thường, hoàn chỉnh hạ tầng và giao đất, Ủy ban nhân dân quận 9 và Đại học Quốc gia nghiên cứu tiến trình thực hiện kêu gọi các thành phần kinh tế tham gia đấu thầu, đấu giá hoặc liên kết thực hiện.

Vị trí, ranh giới khu đất được thể hiện trên bản đồ số 140SD/2001/ĐĐĐC-KT ngày 13 tháng 11 năm /2002 do Công ty TNHH Đo đạc Kiến Thiết lập. Sẽ được xác định chính xác theo bản đồ do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt.

Điều 2. Công đoàn Đại học Quốc Gia có trách nhiệm :

- Liên hệ Sở Quy hoạch-Kiến trúc, Ủy ban nhân dân quận 9 để được hướng dẫn lập và phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng khu đất theo quy định. Đối với phần diện tích thuộc hành lang an toàn sông, rạch Công ty phải sử dụng theo đúng quy hoạch được duyệt và theo quy định tại Quyết định số 150/2004/QĐ-UB ngày 09 tháng 6 năm 2004 của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Hoàn tất bồi thường và thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

- Chịu trách nhiệm về quản lý quá trình đầu tư dự án đảm bảo tiến độ đầu tư và chất lượng công trình theo đúng qui hoạch và thiết kế đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, trước khi xây dựng phải xin phép theo quy định.

- Kê khai đăng ký và báo cáo tình hình, tiến độ thực hiện dự án cho Ủy ban nhân dân quận 9 và Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thực hiện đúng nội dung yêu cầu của Ủy ban nhân dân thành phố tại Quyết định số 222/QĐ-UB ngày 20 tháng 01 năm 2004 và Công văn số 2093/QĐ-UB ngày 11 tháng 4 năm 2005.

Điều 3. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này Cục Thuế thành phố, Sở Quy hoạch-Kiến trúc, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân quận 9 giải quyết :

3.1- Cục Thuế thành phố : Hướng dẫn Công đoàn Đại học Quốc gia hoàn tất việc nộp tiền sử dụng đất và các khoản thuế khác theo quy định.

3.2- Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân quận 9 : Xác định việc bồi thường đất do Nhà nước trực tiếp quản lý theo quy định.

3.3- Sở Quy hoạch-Kiến trúc, Ủy ban nhân dân quận 9 : Phê duyệt chính thức quy hoạch tổng mặt bằng khu đất theo quy định.

3.4- Sở Tài nguyên và Môi trường : Hướng dẫn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

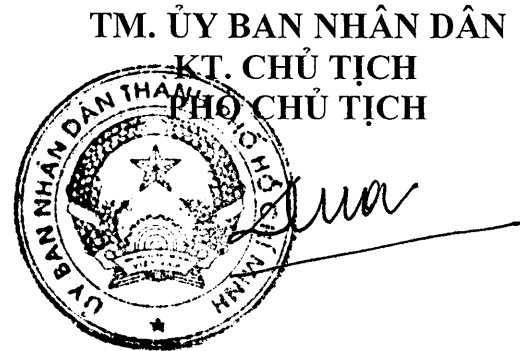
3.5- Ủy ban nhân dân quận 9 :

- Quản lý đất công trình công cộng theo quy định.
- Theo dõi, kiểm tra tiến độ thực hiện dự án của chủ đầu tư.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Sở Quy hoạch-Kiến trúc, Giám đốc Sở Giao thông-Công chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 9, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phú Hữu - quận 9, Chủ tịch Công đoàn Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh, Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như điều 4;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TTUB : CT, PCT/ĐT;
- VPHĐ-UB : PVP/ĐT;
- Tô ĐT, DA;
- Lưu (ĐT/PTH) H. 20



Nguyễn Văn Đua