

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 6 năm 2015

Số: 34 /QLDA 245

V/v: thông báo về tình hình Dự án

Kính gửi: Ban Thường Vụ Công đoàn ĐHQG-HCM

Thực hiện ủy quyền của Giám đốc Đại học Quốc Gia TP.HCM (ĐHQG-HCM), Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở cán bộ, giảng viên ĐHQG-HCM tại phường Phú Hữu, Quận 9 (Ban QLDA 245) đã thực hiện công tác quản lý, tổ chức đầu tư xây dựng dự án theo đúng qui trình và thủ tục về đầu tư xây dựng công trình; tuân thủ pháp luật, thực hiện đúng các quyền và nghĩa vụ do Chủ đầu tư ủy quyền. Ban QLDA 245 xin trân trọng thông báo thông tin đến Công đoàn ĐHQG-HCM và kính đề nghị Ban Thường Vụ Công đoàn ĐHQG-HCM xem xét hỗ trợ thông báo rộng rãi đến người góp vốn và cán bộ, viên chức ĐHQG-HCM để biết thông tin về tình hình triển khai thực hiện Dự án.

I. Phần I : công tác đã thực hiện

Từ tháng 3/2009 đến năm 2014, ĐHQG-HCM đã tổ chức thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở CB-GV tại phường Phú Hữu, quận 9 đúng với quy định của pháp luật, tuân thủ nghiêm ngặt kết luận của Thanh tra Chính phủ, ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, chỉ đạo của UBND TP.HCM cũng như hướng dẫn của các cơ quan quản lý Nhà nước chuyên ngành. Chủ đầu tư (mà trực tiếp là Ban QLDA 245 theo ủy quyền của Giám đốc ĐHQG-HCM) đã tổ chức thực hiện các công việc sau:

- a) Tổ chức tiếp nhận hồ sơ, chứng từ, các văn bản có liên quan đến Dự án từ Công đoàn ĐHQG-HCM và từ công ty EDICO. Thực hiện kiểm toán độc lập đối với các phần việc đã triển khai của Ban QLDA Công đoàn trước đây như: công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (BT-GPMB), công tác san lấp dự án giai đoạn 1.
- b) Thực hiện BT-GPMB dự án: phối hợp cùng Ban BT-GPMB quận 9 và UBND phường Phú Hữu tiến hành công tác thu hồi đất; đã hoàn tất công tác GPMB, thu hồi toàn bộ khu đất 80,8 hecta để thực hiện san lấp đạt cao trình quy hoạch của quận 9; cùng Ban BT-GPMB quận 9 giải quyết quyền lợi hợp pháp cho các hộ dân chưa nhận tiền đền bù hỗ trợ.
- c) Rà soát các hợp đồng góp vốn đăng ký tham gia Dự án: Ban QLDA 245 đã rà soát để xác định những trường hợp đủ điều kiện ký lại hợp đồng góp vốn theo kết luận Thanh tra Chính phủ. Qua rà soát giai đoạn 1 đã xác định có 969 trường hợp được ký lại hợp đồng góp vốn để báo cáo đến Thanh tra Chính phủ và UBND TP.HCM.
- d) Tổ chức thi công san lấp bổ sung đúng quy hoạch của quận 9: tiến hành rà soát bom mìn, vật nổ trước khi tiến hành san lấp; tổ chức đấu thầu thi công san lấp theo đúng quy định của pháp luật, hoàn thành đúng tiến độ và đạt cao độ quy hoạch trong tháng 11/2011.

- e) Tổ chức thi công bước đầu một số hạng mục phục vụ cho việc chuẩn bị thi công hạ tầng của Dự án: đường vành đai Dự án phục vụ đi lại của khu dân cư liền kề theo nhu cầu của địa phương (đường 882); thi công hệ thống đường cống thoát nước đường kính 1500 – 1800 giải quyết việc ngập úng các khu vực liền kề.
- f) Hoàn thiện hồ sơ pháp lý của Dự án : Ủy ban Nhân dân quận 9 đã có quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch 1/500 và ĐHQG-HCM đã có quyết định phê duyệt Dự án đầu tư của Dự án.
- g) Hoàn tất thủ tục bàn giao 15 ha đất cho Công ty EDICO (*đơn vị liên kết với Công đoàn ĐHQG-HCM trước đây*) theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và Ủy ban Nhân dân Tp.HCM.
- h) Hoàn thành công tác làm việc với Công ty Trí Minh về việc hợp tác thi công đường vào Dự án giữa 2 Dự án : Hai bên đã có biên bản hợp thống nhất văn bản xác định nội dung khối lượng thi công đường kết nối để kết thúc công việc ngày theo tinh thần cuộc họp ngày 09/04/2015 giữa Công ty Trí Minh và Ban QLDA 245.
- i) Thực hiện đợt 1 nghĩa vụ đóng thuế sử dụng đất (*đã nộp 25 tỷ trên tổng số tiền thuế là 96 tỷ*). Do Dự án gặp nhiều khó khăn (*kéo dài qua 2 lần thanh tra*); ĐHQG-HCM đã được Bộ Tài chính đồng ý và có công văn đề nghị Thủ tướng Chính phủ về việc cho phép kéo dài thời gian nộp thuế sau 24 tháng (đến tháng 5/2016). Ban QLDA 245 đã có văn bản gửi UBND TP.HCM đề nghị cho phép gia hạn thời gian nộp tiền thuế sử dụng đất theo văn bản hướng dẫn của Văn Phòng Chính Phủ.

II. Phần II : Những công việc dự kiến triển khai tiếp theo

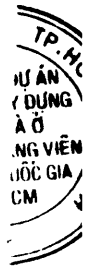
Để tiếp tục triển khai thực hiện Dự án, ĐHQG-HCM đã chỉ đạo Ban QLDA 245 tập trung triển khai các công việc trong năm 2015 – 2016 gồm các đầu công việc chính và khởi động việc thi công hạ tầng kỹ thuật Dự án như sau :

1. Xây dựng phương án tài chính Dự án;
2. Chuẩn bị chu đáo công tác hợp những người góp vốn mua nền nhà để công khai giá thành, ký kết lại Hợp đồng, tổ chức thu tiền theo đợt để đầu tư cho công tác thi công hạ tầng kỹ thuật;
3. Triển khai từng bước công tác xây dựng hạ tầng Dự án, hoàn thiện hồ sơ thiết kế, tổ chức thi công các trục đường chính trong Dự án;
4. Tiếp tục tổ chức thi công các hạng mục công trình còn lại của Dự án;
5. Từng bước triển khai phương án trả lại tiền cho những người đã góp vốn đăng ký mua trên 01 nền theo kết luận Thanh tra Chính phủ;
6. Tổ chức bốc thăm vị trí nền, thực hiện các thủ tục giao nền nhà;
7. Phối hợp cùng với cơ quan của Pháp luật, từng bước tổ chức những vấn đề còn tranh chấp về quyền lợi của những người góp vốn đăng ký mua nền nhà.

GIA
BAN
AN LY D
TU XA
KHU NH
BO GI
AM HOC U
TP.H

III. Phân III : Bảng tiến độ dự kiến

T T	CÔNG VIỆC	SỐ NGÀY	2015												2016											
			T7	T8	T9	T10	T11	T12	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12						
A	HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU NHÀ Ở CÁN BỘ GIẢNG VIÊN ĐHQG-HCM																									
	Giai đoạn 3:	510																								
1	Hệ thống thoát nước mưa	480																								
2	Hệ thống thoát nước thải	480																								
3	Hệ thống giao thông	480																								
4	Hệ thống cấp điện-chiếu sáng	360																								
5	Hệ thống cấp nước	360																								
6	Hệ thống thông tin liên lạc	360																								
7	Hệ thống cây xanh, công viên	180																								
8	Hệ thống bờ kè chống sạt lở	180																								
	Giai đoạn 4: 2017-Đến hết dự án	0																								
9	Hệ thống xử lý nước thải	150																								
10	Bàn giao hạ tầng kỹ thuật, và các công việc còn lại	150																								



Ban QLDA 245 đã chuẩn bị họp người góp vốn trong tháng 6/2015 nhưng do khuyến cáo của các cơ quan chức năng họp người góp vốn vào thời điểm này là chưa phù hợp, nên Ban QLDA 245 xin phép tạm hoãn thời gian họp người góp vốn. Xin chân thành cáo lỗi cùng người góp vốn về sự bất tiện khi phải tạm hoãn và dời lại thời gian tổ chức cuộc họp.

Kính đề nghị Ban Thường Vụ Công đoàn ĐHQG-HCM xem xét, hỗ trợ thông báo rộng rãi đến các Công đoàn Cơ sở, người góp vốn để mọi người nắm bắt thông tin về tình hình thực hiện Dự án.

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào!

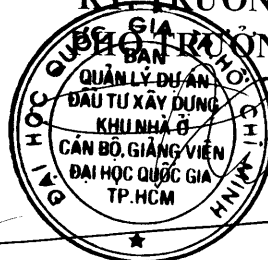
Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Chỉ đạo Dự án (để b/c);
- Lưu: VT. *VT*

TM. BAN QLDA 245

KT. TRƯỞNG BAN

TRƯỞNG BAN



Lê Văn Nam

CHI MINH