

Số: **2019**/QĐ-TNMT-CCBVMT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 12 năm 2013

**CÔNG VĂN ĐẾN**

**QUYẾT ĐỊNH**

Số 37: ngày 17/12/2013

Về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường  
Dự án “Khu nhà ở cán bộ, giảng viên Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh,  
diện tích 80,526 ha” tại quận 9 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng  
Khu nhà ở cán bộ, giảng viên Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh.

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 29/11/2005;

Căn cứ Nghị định số 29/2011/NĐ-CP ngày 18/4/2011 của Chính phủ quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường, cam kết bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 26/2011/TT-BTNMT ngày 18/07/2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 29/2011/NĐ-CP ngày 18/4/2011 của Chính phủ quy định về hướng dẫn về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường, cam kết bảo vệ môi trường;

Căn cứ Quyết định số 121/2003/QĐ-UB ngày 18/7/2003 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thành lập Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 04/2012/QĐ-UBND ngày 31/01/2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chuyển đổi mô hình tổ chức Chi cục Bảo vệ môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án “Khu nhà ở cán bộ, giảng viên Đại học Quốc gia Tp.HCM, diện tích 80,526 ha” tại phường Phú Hữu, quận 9, họp ngày 15/11/2012 tại Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án “Khu nhà ở cán bộ, giảng viên Đại học Quốc gia Tp.HCM, diện tích 80,526 ha” tại phường Phú Hữu, quận 9 đã được chỉnh sửa, bổ sung kèm văn bản giải trình số 16/QLDA245 ngày 22/11/2013 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở cán bộ, giảng viên Đại học Quốc gia Tp.HCM;

Theo đề nghị của Chi cục trưởng Chi cục Bảo vệ Môi trường,



## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Phê duyệt nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án “Khu nhà ở cán bộ, giảng viên Đại học Quốc gia Tp.HCM, diện tích 80,526 ha” tại phường Phú Hữu, quận 9 được lập bởi Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở cán bộ, giảng viên Đại học Quốc gia Tp.HCM (sau đây gọi là Chủ dự án).

1. Phạm vi, quy mô của Dự án:

1.1. Dự án “Khu nhà ở cán bộ, giảng viên Đại học Quốc gia Tp.HCM, diện tích 80,526 ha” được triển khai tại phường Phú Hữu, quận 9.

1.2. Qui mô thực hiện Dự án:

- Khu chung cư: gồm 06 khối nhà cao 12 tầng, 01 tầng hầm, bố trí 990 căn hộ; 04 khối nhà cao 08 tầng, 01 tầng hầm, bố trí 408 căn hộ; 04 khối nhà cao 07 tầng, 01 tầng hầm, bố trí 336 căn hộ; 15 khối nhà cao 10 tầng, 01 tầng hầm, bố trí 983 căn hộ;
- Khu nhà ở: gồm 158 căn nhà liên kế vườn, 320 căn nhà biệt thự đơn lập và 721 căn biệt thự song lập.
- Các hạng mục công trình công cộng: 02 trường mầm non, 01 trường tiểu học, 01 trường trung học cơ sở, trung tâm thương mại, hành chính, trung tâm y tế và các hạng mục công trình công cộng khác.

2. Yêu cầu về bảo vệ môi trường đối với Dự án:

2.1. Thực hiện các biện pháp giảm thiểu, xử lý ô nhiễm trong giai đoạn thi công xây dựng; đảm bảo qui định tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật về môi trường đối với bụi, tiếng ồn, rung, khí thải, nước thải, chất thải rắn và bùn thải theo QCVN 05:2013/BTNMT, QCVN 06:2009/BTNMT, QCVN 26:2010/BTNMT, QCVN 27:2010/BTNMT, QCVN 14:2008/BTNMT, có biện pháp thoát nước chung, đảm bảo không gây ngập úng khu vực;

2.2. Xây dựng tách riêng hệ thống thoát nước mưa và nước thải; xây dựng hệ thống xử lý nước thải công suất xử lý 4800 m<sup>3</sup>/ngày, xây dựng hố ga sau xử lý thuận tiện công tác kiểm tra, giám sát, bảo đảm toàn bộ nước thải phát sinh từ hoạt động của Dự án được thu gom và xử lý đạt Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt QCVN 14:2008/BTNMT – cột B, đầu nối đúng quy định vào hệ thống thoát nước chung của khu vực (rạch Bà Cua);

2.3. Giảm thiểu và xử lý khí thải, mùi, tiếng ồn, độ rung phát sinh từ quá trình vận hành máy phát điện dự phòng và các loại máy móc, thiết bị khác, đảm bảo đạt QCVN 05:2013/BTNMT, QCVN 06:2009/BTNMT, QCVN 19:2009/BTNMT, QCVN 26:2010/BTNMT, QCVN 27:2010/BTNMT;

2.4. Bố trí khu vực tập kết chất thải rắn thông thường diện tích 200m<sup>2</sup> và chất thải nguy hại diện tích 200m<sup>2</sup> cạnh trạm xử lý nước thải của dự án; đầu tư

xây dựng trạm ép rác kín công suất 30 tấn/ngày, diện tích 550m<sup>2</sup>. Đảm bảo phân loại, lưu giữ và hợp đồng với các đơn vị có chức năng để thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn thông thường, chất thải nguy hại theo đúng quy định hiện hành;

2.5. Thực hiện các biện pháp an toàn lao động, các phương án phòng chống cháy nổ, phòng ngừa và ứng cứu sự cố;

2.6. Thực hiện chương trình quản lý môi trường trong suốt quá trình thi công xây dựng và hoạt động của Dự án. Thực hiện chương trình giám sát môi trường, báo cáo kết quả giám sát môi trường định kỳ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Bảo vệ Môi trường) và các cơ quan chức năng.

**Điều 2.** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở cán bộ, giảng viên Đại học Quốc gia Tp.HCM có các trách nhiệm sau đây:

1. Lập, phê duyệt và niêm yết công khai kế hoạch quản lý môi trường của Dự án trước khi triển khai Dự án.

2. Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này và các trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

3. Lập hồ sơ đề nghị kiểm tra, xác nhận việc đã thực hiện các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường phục vụ giai đoạn vận hành của Dự án gửi cơ quan có thẩm quyền để kiểm tra, xác nhận trước khi đưa dự án vào vận hành chính thức.

**Điều 3.** Trong quá trình thực hiện nếu Dự án “Khu nhà ở cán bộ, giảng viên Đại học Quốc gia Tp.HCM, diện tích 80,526 ha” có những thay đổi so với các khoản 1 và 2 Điều 1 của Quyết định này, Chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 4.** Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Khu nhà ở cán bộ, giảng viên Đại học Quốc gia Tp.HCM, diện tích 80,526 ha” của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở cán bộ, giảng viên Đại học Quốc gia Tp.HCM là căn cứ để quyết định việc đầu tư Dự án; là cơ sở để các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền kiểm tra, thanh tra việc thực hiện công tác bảo vệ môi trường của Dự án.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Quyết định gồm 3 trang, có đóng dấu giáp lai.

**Nơi nhận:**

- BQLDA ĐTXD Khu nhà ở cán bộ, giảng viên ĐHQG Tp.HCM;
- UBND Tp.HCM;
- UBND Q.9/ P.TNMT Q.9;
- UBND P.Phú Hữu, Q.9;
- GE Sở;
- Lưu VT, CCBVMT, TĐMT (Nhr.08).



**Nguyễn Văn Phước**