

THÔNG BÁO VỀ KÊU GỌI ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN THÀNH PHẦN (THƯƠNG MẠI, TRƯỜNG HỌC, Y TẾ)

Kính gửi: Quý Thầy, Cô và Người góp vốn

I. MỤC ĐÍCH KÊU GỌI ĐẦU TƯ:

Dự án khu nhà ở cán bộ, giảng viên Đại Học Quốc Gia TP Hồ Chí Minh là Dự Án phi lợi nhuận, giao đất cho cán bộ, giảng viên và Người góp vốn theo giá vốn. Các dự án thành phần bao gồm: khu thương mại, khu bệnh viện, khu trường tiểu học và khu trường mẫu giáo đã được phê duyệt theo Quyết định số 295/QĐ-UBND ngày 18/9/2013 của UBND Tp.HCM, và Quyết định số 2308/QĐ-UBND ngày 15/5/2015 của UBND Tp.HCM. Quyết định số 2308/QĐ-UBND có nói rõ Chủ đầu tư và Ủy ban nhân dân Quận 9 nghiên cứu thực hiện kêu gọi các thành phần kinh tế tham gia đấu thầu, đấu giá hoặc liên kết thực hiện theo quy định đối với công trình công cộng khác có kinh doanh (thương mại, trường học, y tế). Để giảm bớt chi phí đầu tư (giảm chi phí đóng góp của cán bộ, giảng viên và Người góp vốn). Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở cán bộ, giảng viên Đại Học Quốc Gia TP Hồ Chí Minh (BQLDA 245) kêu gọi đầu tư các Dự án thành phần nêu trên, để lấy kinh phí xây dựng cơ sở hạ tầng chung cho toàn Dự án, và nhằm sử dụng, phát triển quỹ đất một cách hiệu quả theo quy hoạch đã được phê duyệt của UBND quận 9.

II. GIỚI THIỆU VỀ DỰ ÁN THÀNH PHẦN:

1. Vị trí các dự án thành phần:



2. Chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật các dự án thành phần:

STT	TÊN Ô PHỐ	KÝ HIỆU LÔ	Diện tích (m ²)	MĐXD tối đa (%)	TẦNG CAO (tầng)	HS SDD tối đa (lần)
1	Ô PHỐ TM (SIÊU THỊ)	TM	15.308,0	40	6	2.4
2	Ô PHỐ YT (Y TE)	YT	8.138,0	40	9	3.6
3	Ô PHỐ MG1 (MÃM NON)	MG1	6.055,0	40	2	0.8
4	Ô PHỐ TC1 (TIÊU HỌC)	TC1	16.270,0	40	3	1.20
5	Ô PHỐ MG2 (MÃM NON)	MG2	5.625,0	40	2	0.8
		Tổng	51.396,0			

a. Khu Thương mại:



- Vị trí: bố trí tại lô đất có ký hiệu TM.
- Diện tích đất: 15.308,0 m²
- Mật độ xây dựng tối đa: 40%.
- Hệ số sử dụng đất tối đa: 2,4 lần
- Tầng cao xây dựng: 04-06 tầng.
- Chỉ giới xây dựng đối với các đường giao thông tiếp giáp: tối thiểu 6m.

b. Khu Bệnh viện:



- Vị trí: bố trí tại lô đất có ký hiệu YT.
- Diện tích đất: 8.138,0 m²
- Mật độ xây dựng tối đa: 40%
- Tỷ lệ đất tối thiểu trồng cây xanh: 30%.
- Hệ số sử dụng đất tối đa: 3,6 lần
- Tầng cao xây dựng: 05-09 tầng.
- Chỉ giới xây dựng đối với các đường giao thông tiếp giáp: tối thiểu 6m.

c. Khu Trường Tiểu học:



- Vị trí: bố trí tại lô đất có ký hiệu TC1.
- Diện tích đất: 16.270,0 m²
- Mật độ xây dựng tối đa: 40%
- Tỷ lệ đất tối thiểu trồng cây xanh: 30%.
- Hệ số sử dụng đất tối đa: 1,2 lần
- Tầng cao xây dựng: 03 tầng.
- Chỉ giới xây dựng đối với các đường giao thông tiếp giáp: tối thiểu 10 m.

d. Khu Trường Mẫu giáo 1:



Trường mẫu giáo 1

- Vị trí: bố trí tại lô đất có ký hiệu MG1.
- Diện tích đất: 6.055,0 m²
- Mật độ xây dựng tối đa: 40%
- Tỷ lệ đất tối thiểu trồng cây xanh: 30%.
- Hệ số sử dụng đất tối đa: 0,8 lần
- Tầng cao xây dựng: 02 tầng.
- Chỉ giới xây dựng đối với các đường giao thông tiếp giáp: tối thiểu 10 m.

e. Khu trường mẫu giáo 2:



Trường mẫu giáo 2

- Vị trí: bố trí tại lô đất có ký hiệu MG2.
- Diện tích đất: 5.625,0 m²
- Mật độ xây dựng tối đa: 40%
- Tỷ lệ đất tối thiểu trồng cây xanh: 30%.
- Hệ số sử dụng đất tối đa: 0,8 lần
- Tầng cao xây dựng: 02 tầng.
- Chỉ giới xây dựng đối với các đường giao thông tiếp giáp: tối thiểu 10 m.

Ban QLDA 245 kêu gọi quý Thầy, Cô và Người góp vốn có đủ năng lực tham gia hoặc giới thiệu Nhà đầu tư tham gia đầu tư các Dự án thành phần nêu trên, xin liên hệ Ban QLDA 245 theo địa chỉ: Phòng 206A Khu Công nghệ Phần mềm ĐHQG-HCM, Khu phố 6, Phường Linh Trung, Quận Thủ Đức, Tp.HCM, số Điện thoại: 028.3724.4414.

Trân trọng ./.

TRƯỞNG BAN



Lê Văn Nam